

一、招标条件

阿拉善右旗雅布赖镇旅居养老服务中心建设项目，已由阿拉善右旗发展和改革委员会批准建设，招标人为阿拉善右旗雅布赖镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、建设地点：阿拉善右旗雅布赖镇。

2、招标内容及规模：总占地面积1437.16平方米,主体地上2层，建筑高度8.85米,框架结构，内含客房、餐厅、活动中心、厨房、盥洗室、卫生间、楼梯间、走廊等功能区域。建设内容包括土方工程、建筑与装饰工程、电气设备安装工程、暖通工程、给排水工程，以及室外管网敷设、地面硬化等。

3、招标范围：本项目施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

4、标段划分：一个施工标段。

5、工期要求：计划开工日期：2025年8月19日，计划竣工日期：2026年6月30日，总工期：315日历天。（具体开工时间以双方签订施工合同为准）

6、质量标准：工程质量符合国家验收标准。

7、资金来源：自筹。

8、最高限价：4626378.00元。

9、开评标方式：远程异地开评标。

三、投标人资格要求

1、投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力，须具有加载“统一社会信用代码”的有效的营业执照。

2、资质要求：投标人必须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级或以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内。

3、项目负责人要求：拟派驻本项目的项目负责人必须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B），且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位公章及法定代表人签字,按给定格式附在投标文件中），并提供近一年任意3个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）。

4、信用要求：投标人登录“信用中国（内蒙古）”网站(网

址:<https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>)下载信用信息报告附在投标文件中。

5、财务要求：近三年（2022年-2024年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（注：成立不足3年的按实际成立年限提供，成立不足1年的提供银行资信证明）。

6、本项目不接受联合体投标。

7、本项目采用资格后审方式，审查标准和内容详见本项目招标文件。

四、电子招标文件及其它资料的获取

1、请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

建设工程业务咨询电话：0483-6103037；

投标系统技术支持电话：0512-58188511，0483-8345573；

CA数字证书购买咨询电话：13947497379（一证通）、0483-6119898（内蒙古CA）、0512-58188511（标证通）；

CA数字证书客服电话：400-0471-888（一证通）、0471-8942366（内蒙古CA）、0512-58188511（标证通）。

2、招标文件的获取时间：2025年7月25日至2025年8月13日。

3、投标人自网上报名日起，应随时登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），查看招标人关于本次招标相关补遗书及通知，招标人不另行通知。

4、招标资料售价零元。

五、投标保证金

1、本项目投标保证金：0元。

2、投标保证金缴纳方式：信用承诺。

3、采用信用承诺递交投标保证金流程及要求如下：投标人在投标文件中以附件形式提供经盖章的《投标保证金信用承诺函》（按给定格式附于投标文件中）。

六、投标文件的递交及相关事宜

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年8月14日8时30分（同开标时间）。

2、投标文件递交的方式：投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易

系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）（新系统）递交电子投标文件（递交方式：详见操作手册）。

3、开标时间及地点

开标时间：2025年8月14日8时30分。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），请在规定时间内参与开标并且在规定时间内进行解密，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511，0483-8345573。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下网站上发布：

内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）、阿拉善右旗人民政府网（<https://www.alsyq.gov.cn/index.html>）同时发布，其他网站转发无效。

八、联系方式

招标人：阿拉善右旗雅布赖镇人民政府

地址：阿拉善右旗雅布赖镇

联系人：何翀飞

联系电话：13614836585

监督单位：阿拉善右旗住房和城乡建设局

地址：阿拉善右旗巴丹吉林镇

联系电话：0483-6022131

招标代理机构：甘肃新一工程咨询有限公司

地址：阿拉善右旗巴丹吉林镇

联系人：孔金梅

电话：13948061336